

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Trung Kiên,  
trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 04 tháng 3 năm 2026 của ông Hoàng Trung Kiên, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.*

Theo Báo cáo số 241/BC-TTr ngày 10/4/2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Trung Kiên, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Hoàng Trung Kiên có đơn đề ngày 04/3/2026, đơn đề ngày 17/3/2026 gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Tại buổi làm việc ngày 26/3/2026 với Thanh tra tỉnh để làm rõ nội dung đơn, ông Hoàng Trung Kiên khiếu nại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Trung Kiên lần đầu, do không đồng ý với việc bác nội dung khiếu nại, yêu cầu được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đợt 12, giai đoạn I.

**Căn cứ khiếu nại:** Ông Hoàng Trung Kiên cho rằng gia đình ông bị thu hồi 2.405,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hiện không còn đất để làm nhà; gia đình có 05 nhân khẩu, gồm 02 vợ chồng và 03 người con, không có nhà ở, phải đi ở nhờ. Tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, UBND huyện Hữu Lũng không phê duyệt bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi theo đề nghị của ông. Vì vậy, ông yêu cầu được bồi thường bằng đất ở để gia đình xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng**

Tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/01/2026, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã kết luận: “Việc ông Hoàng Trung Kiên khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, đợt 12, giai đoạn I, là khiếu nại sai; cụ thể, nội dung khiếu nại về việc Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 không lập phương án bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất đã thu hồi của gia đình ông là không có cơ sở.”

Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng quyết định giữ nguyên Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Kết quả xác minh cho thấy: ngày 31/12/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 8765/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, đợt 12, giai đoạn I. Theo đó, hộ gia đình ông Hoàng Trung Kiên được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 663.700.000 đồng, gồm: bồi thường về đất 108.265.500 đồng; bồi thường cây trồng, vật nuôi 11.837.000 đồng; bồi thường công trình 34.621.561 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 404.191.200 đồng; hỗ trợ cây keo chủ 104.784.750 đồng.

Ngày 14/02/2025, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 615/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án. Theo đó, thu hồi 2.405,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm hộ gia đình ông Kiên đang sử dụng, gồm: 1.193,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 32 và 1.212,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 54, cùng thuộc Mảnh trích đo số TĐ33.

Tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024, hộ gia đình ông Kiên được phê duyệt phương án bồi thường về đất bằng tiền theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, giai đoạn 1. Việc phê duyệt bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024.

Tại thời điểm UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Kiên, UBND huyện Hữu Lũng đã triển khai Dự án Khu tái định cư và dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, quy mô 22,24ha, nhằm tạo điều kiện về đất ở, ổn định đời sống cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hữu Lũng, nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, và các dự án khác trên địa bàn huyện Hữu Lũng. Dự án này được triển khai theo chủ trương đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/9/2021 và theo Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 20/5/2024, Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh. Như vậy, Dự án Khu tái

định cư và dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng là dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư, không phải dự án tạo quỹ đất để bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi.

Hộ gia đình ông Kiên bị thu hồi 2.405,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm để thực hiện Dự án. Đối chiếu điểm b khoản 2 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh, hộ gia đình ông Kiên thuộc trường hợp được xem xét bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi. Tuy nhiên, tại thời điểm UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Kiên, trên địa bàn huyện Hữu Lũng không có quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi. Do đó, việc UBND huyện Hữu Lũng không phê duyệt bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi cho hộ gia đình ông Kiên tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 là có cơ sở; nội dung ông Kiên khiếu nại yêu cầu được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi là không có cơ sở để xem xét chấp nhận.

Tại thời điểm thu hồi đất, hộ gia đình ông Kiên có hộ khẩu thường trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, theo Sổ hộ khẩu số 370023006 do Công an xã Hồ Sơn cấp ngày 29/12/2008. Hộ gia đình có 05 thành viên, gồm ông Hoàng Trung Kiên, bà Vũ Thị Khánh là vợ ông Kiên và 03 người con của ông Kiên, bà Khánh. Hộ gia đình ông Kiên đang sinh sống tại ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Tính, là mẹ vợ ông Kiên, được xây dựng trên thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 80 xã Hồ Sơn cũ, diện tích 1.083m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư và đất vườn, đã được UBND huyện Hữu Lũng cấp Giấy CNQSD đất số N830805 tháng 4/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Tính. Tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Tính, bà Vũ Thị Khánh là thành viên của hộ gia đình bà Tính.

Hộ gia đình ông Kiên không bị thu hồi đất ở; trên diện tích đất bị thu hồi không có nhà ở; hộ gia đình ông Kiên không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, nội dung ông Kiên cho rằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, gia đình ông không còn đất để làm nhà, không có nhà ở, phải đi ở nhờ, từ đó yêu cầu được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi, là không có cơ sở.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Tại buổi đối thoại ngày 24/4/2026, sau khi được Chánh Thanh tra tỉnh thông báo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và nghe ý kiến giải thích, làm rõ của các thành phần tham dự đối thoại, ông Hoàng Trung Kiên không có ý kiến khác đối với kết quả xác minh nhưng tiếp tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi, với lý do hiện nay gia đình ông không có nhà ở, không có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, ông Kiên không cung cấp thêm được tài liệu, chứng cứ mới ngoài các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp trong quá trình giải quyết khiếu nại.

## V. Kết luận

1. Nội dung ông Hoàng Trung Kiên khiếu nại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Trung Kiên lần đầu, yêu cầu được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất bị thu hồi, là không có cơ sở để chấp nhận.

2. Các căn cứ ông Hoàng Trung Kiên đưa ra để khiếu nại không có cơ sở pháp lý và thực tiễn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Trung Kiên, trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn lần đầu.

Yêu cầu ông Hoàng Trung Kiên chấp hành Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng.

**Điều 2.** Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Hoàng Trung Kiên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng, ông Hoàng Trung Kiên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh; Sở NN và MT;
- UBND xã Hữu Lũng;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD;
- Lưu: VT, HS (TTT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**